

Tranzacție pe piața locală de retail: cora vinde șase centre comerciale către grupul Supernova

22 Dec 2021 | de Simona Popa



[1]

Grupul Louis Delhaize a ajuns la un acord cu grupul Supernova pentru a-și vinde portofoliul imobiliar din România, dar menține în întregime operațiunile comerciale ale hypermarketurilor cora din țară. Valoarea tranzacției rămâne confidențială.

Tranzacția de tip sale & lease back (vânzare & închiriere) cu grupul Supernova, una dintre companiile de real-estate de top din Austria, prevede achiziționarea dreptului de proprietate asupra clădirilor centrelor comerciale în care operează hypermarketurile cora în sistem de chiriaș-ancoră, cu excepția celei de la cora Pantelimon, aflată deja în proprietatea unui terț.

Pe lângă noua achiziție a centrelor cu o suprafață totală de aproximativ 140.000 de metri pătrați, cora Alexandriei, cora Lujerului, cora Pantelimon, cora Bacău, cora Brătianu (Constanța) și cora Drobeta Turnu Severin își vor schimba denumirea în centre comerciale Supernova, în timp ce cora rămâne chiriașul principal pe zona alimentară. Colaborarea dintre părți, oferta și facilitățile centrelor vor fi îmbunătățite în următoarea perioadă.

„Această operațiune de tip sale & lease back deschide un nou capitol în businessul de retail al cora, deoarece ne oferă oportunitatea de a ne concentra pe dezvoltarea amprentei noastre comerciale. Am luat această decizie după ce am evaluat atent activele imobiliare din România ale grupului și o vedem ca pe un avantaj important pentru dezvoltarea locală viitoare. Salutăm acordul cu Supernova și suntem încrezători că este partenerul potrivit pentru cora. Vom continua să operăm hypermarketurile noastre în aceleași locații, ca și chiriași-ancoră”, explică Thierry Destailleur, CEO cora România.

Grupul Supernova intenționează să mențină centrele în portofoliul său și se angajează să investească cel puțin 40 de milioane de euro pentru renovarea tuturor centrelor comerciale, inclusiv extinderi majore în unele dintre ele, într-un interval de timp de trei - cinci ani. Acordul cu Louis Delhaize Group este a doua tranzacție a Supernova în România.

„Sunt încântat că dezvoltarea solidă a grupului nostru continuă și că acum putem obține o prezență semnificativă pe piață în România. cora este un partener important, cu proiecte grozave, în locații foarte atractive. Suntem încrezători că, în viitorul apropiat, putem îmbunătăți toate centrele împreună și le putem face și mai atractive”, declară Frank Philipp Albert, proprietarul Supernova Group.

Tranzacția nu are niciun impact asupra operațiunilor comerciale desfășurate de Cora, care vor continua ca și până acum, funcționând în regim de hypermarket și oferind consumatorilor români o gamă largă de produse și servicii, atât în magazine, cât și online. Toate cele 10 hypermarketuri Cora prezente în România vor fi în continuare administrate de România Hypermarche, o filială Louis Delhaize.

„Mă bucur că grupul nostru se află într-o continuă dezvoltare și că acum putem atinge o prezență semnificativă în România. Cora este un partener important, cu proiecte deosebite în locații foarte bune. Avem încredere că, în viitorul apropiat, putem perfecționa împreună centrele, astfel încât acestea să devină și mai atractive pentru clienți”, a spus Frank Philipp Albert, fondator și CEO Supernova Group.

Grupul Austriac Supernova este o companie internațională axată pe dezvoltarea și gestionarea proprietăților imobiliare comerciale din Austria, Slovenia, Croația și România. Pe piața locală, Supernova a intrat în noiembrie 2020, prin preluarea Jupiter City Shopping Center din Pitești, care se întinde pe o suprafață de peste 45.000 de metri pătrați,

are 1.700 de locuri de parcare și peste 90 de magazine.

Grupul Supernova este activ și în Germania, Slovacia și Serbia. Portofoliul actual cuprinde 77 de proprietăți cu o valoare brută de 1,7 miliarde euro.

Știri asemănătoare

Source URL: <https://revistaprogresiv.ro/stiri/tranzactie-pe-piata-locala-de-retail-cora-vinde-sase-centre-comerciale-catre-grupul-supernova>

Legături

[1] https://revistaprogresiv.ro/sites/default/files/news/images/cora_alexandriei_002.jpg